

شناسه سند: .....

با احراز هویت امضا کننده/امضا کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ..... تهران - .....

محل امضا و مهر دفترخانه



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سند رسمی

سند وکالت نامه

رمز تصدیق: .....

این سند در صفحه ... دفتر جلد ... دفتر اسناد رسمی .... تهران تحت شماره ..... مورخ ..... ثبت شده است.

محل امضای دفتریار:

موکل

نام: ..... نام خانوادگی: ..... فرزند: ..... به شماره شناسنامه: ..... صادره از: .....  
دارای شماره ملی: ..... متولد: ..... ساکن: ..... و کدپستی: .....

وکیل

نام: ..... نام خانوادگی: ..... فرزند: ..... به شماره شناسنامه: ..... صادره از: .....  
دارای شماره ملی: ..... متولد: ..... ساکن: ..... و کدپستی: .....

سایر اطلاعات

حق عزل وکیل: دارد حق توکیل به غیر: ندارد

شرایط و متون حقوقی

مراجعه به کلیه ادارات دولتی و وابسته به دولت اعم از دارایی، شهرداری، سازمان نظام مهندسی، ثبت اسناد و املاک، مسکن و شهرسازی، تامین اجتماعی، اتحادیه های امور صنفی شرکتهای برق گاز و آب، سازمان صنایع، اداره آتش نشانی و نیز کلیه ادارات غیر دولتی و تقاضا و اخذ هرگونه استعلام مجوز و گواهی و مفصلا حساب، موافقتنامه و جواز ساختمان، صورتمجلس تفکیکی، صورتمجلس تفکیکی اصلاحی، صورت وضعیت ثبتی، درخواست و انجام تفکیک، تجمیع، افراز، اصلاح حدود مساحت در رابطه با ..... فرعی از ..... اصلی واقع در بخش ..... تهران موضوع سند مالکیت ..... به آدرس ..... عرصتا و اعیانا با امتیازات آب و برق و گاز و تهیه و تسلیم مدارک مورد نیاز و پرداخت مالیات و عوارض و سایر حقوق و دیون و هزینه های متعلقه دیگر تحت هر عنوان و به هر اسم و رسم که لازم و ضروری باشد و و شرکت در کمیسیون ماده صد و ماده پنج شهرداری و تبصره ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحی های بعدی آن استفاده از مادتين ۸ و ۸ قانون اراضی شهری سابق و کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری و تهیه و تکمیل فرمهای ماده ۳ شهرداری دفاع از حقوق موکلین و طرح دعاوی و یا جوابگویی به دعاوی علیه موکل در کمیسیونهای نامبرده با حق اعتراض به آرا و تصمیمات اتخاذ شده از سوی کمیسیون در هر مرجعی که قانون معین نموده باشد و همچنین تقاضا و درخواست و اخذ جواب تخریب و ساخت و گواهی پایان ساختمان، عدم خلاف، خرید مصالح و خریداری تراکم به هر مقدار مورد نیاز، اضافه اشکوب، تغییر کاربری، تهیه و ارایه نقشه ها و مدارک دیگر و معرفی و انتخاب مهندس ناظر و محاسب و فنی و امضاء معمار و قبول شرایط و رعایت مقررات و سپردن تعهدات و گواهی امضا و انجام امور اداری و جاری و تقاضا و اخذ انشعاب آب و برق و گاز و درخواست تغییر قطر انشعاب آب و و نصب کنتورهای مربوطه و با حق پرداخت هزینه های مربوطه و اخذ مجوز آتش نشانی و زمین شناسی و زمین شهری و با حق تقاضا و اخذ رضایت از همسایگان مجاور پلاک ثبتی فوق الذکر و نیز اعطای رضایت از سوی موکل نامبرده به همسایگان مجاور پلاک ثبتی فوق الذکر از جهت پیشروی طولی مزاد بر پیشروی طولی نماسازی جانبی و همچنین با حق مراجعه به کلیه بانکهای کشور جمهوری اسلامی ایران به منظور استفاده از تسهیلات برابر قوانین و آئین نامه های مربوطه و نیز تعیین شرایط اختصاصی بانکها با اخذ وجوه طبق قرارداد مشارکت مدنی ولو با گشایش حساب جاری نزد بانک مربوطه و برداشت از آن و توثیق و ترهین تمامت ملک مزبور عرصتا و اعیانا به نفع بانک به عنوان وثیقه مشارکت در احداث و تکمیل ساختمان و هزینه مطالبات بانک ناشی

شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی [www.ssaa.ir](http://www.ssaa.ir) قابل تصدیق است.

هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

شناسه سند: .....

با احراز هویت امضا کننده/امضا کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ..... تهران - .....

محل امضا و مهر دفترخانه



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سند رسمی

سند وکالت نامه

رمز تصدیق: .....

این سند در صفحه .... دفتر جلد ... دفتر اسناد رسمی .... تهران تحت شماره ..... مورخ ..... ثبت شده است.

محل امضای دفتریار:

از قرارداد به هر مبلغ و به هر مدت و به هر شرط و الزام و قبول و سپردن هر نوع تعهدات و تضمین و وجه التزام برابر مقررات اعطای تسهیلات بانکی و امضاء ذیل اوراق و اسناد و دفاتر مربوطه در رابطه با موضوع وکالت و انجام کلیه امور اداری مربوطه با تحویل کلیه مدارک و اسناد مورد نیاز اعم از کپی و اصل و یا رونوشت به مراجع ذیربط با حق تقاضا و دریافت و اخذ سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک ثبتی فوق الذکر یا قطعات تفکیکی مجزی شده از آن از اداره ثبت مربوطه و تحویل آن به مالکین و با حق تنظیم استشهادیه ها و اصلاحیه های مورد نیاز به نحوی که در انجام مورد وکالت نیازی به حضور و امضای موکلین نباشد. حدود اختیارات: وکیل در خصوص انجام مورد وکالت کلاً یا جزاً دارای اختیار تامه و مطلقه بوده و اقدام و امضاء وی در این موارد به جای اقدام و امضای موکل صحیح و نافذ و دارای اثرات قانونی است و نیازی به حضور یا کسب اجازه مجدد موکل ندارد.

هزینه های قانونی

حق الثبت ..... ریال - واریزی طی شماره مرجع: ..... مورخ:.....

هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ..... ریال - واریزی طی شماره مرجع: ..... مورخ:.....

حق التحریر به مبلغ: ..... ریال - واریزی طی شماره مرجع: ..... مورخ:.....

مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ..... ریال - واریزی طی شماره مرجع: ..... مورخ:.....

جمع کل: ..... ریال